BANDE A DECOUPER pour mise en cahier

Bande technique pour mise en minutier ou classeur. Procédé élaboré et réalisé par M A N F R E D I, Philippe Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE.

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

COMMUNE DE NICE

LIEU-DIT : ISCLES DES MOULINS

THE CROWN

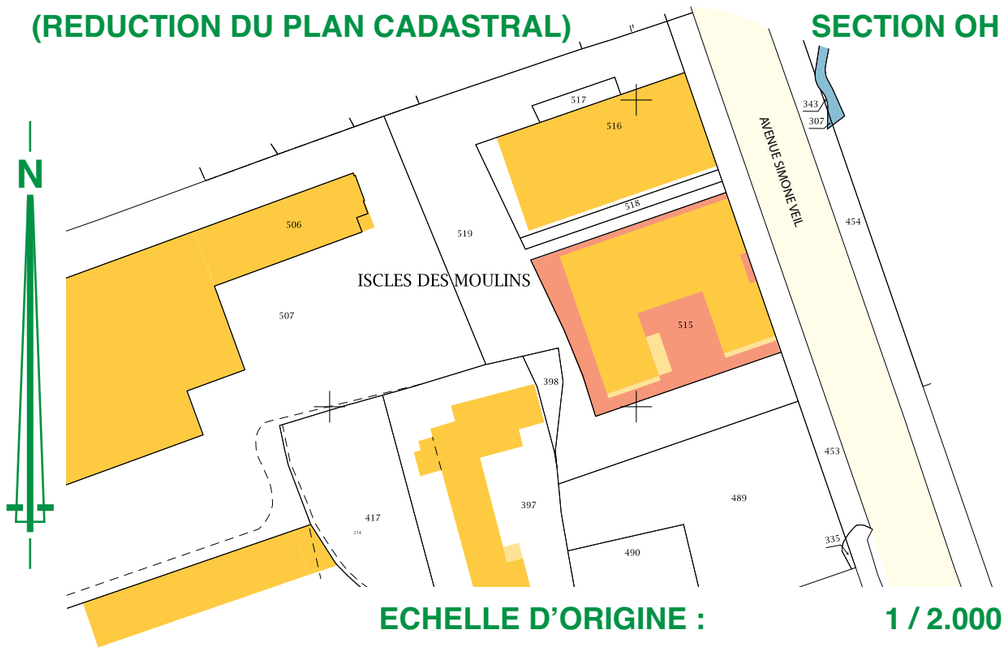
ETUDE FONCIERE
CONTROLES VOLUMETRIQUES
PLANS D'INTERIEUR
SURFACES UTILES
SURFACES DE PLANCHER

d'un immeuble cadastré section section OH n° 515

REPRESENTATION FISCALE

(REDUCTION DU PLAN CADASTRAL)

SECTION OH



ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 2.000 °

ECHELLE D'EDITION : 100 m (20 m | 20 m | 20 m | 20 m | 20 m)

Philippe MANFREDI
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
inscrit à l'O.G.E. sous le numéro 04409 - 1990 A 100006
Résidence Bello Visto - Bâtiment C - Route de Nice
23, Avenue Henri Malacrida
13 100 AIX-EN-PROVENCE
04 42 27 54 49 04 42 26 70 58
e.mail : pm.pro@pmge.fr
Société Civile Professionnelle au capital de 230 000 €
R.C.S. : AIX D 353 907 579 - SIRET : 353 907 579 000 18 - CODE A.P.E. : 7112A
Numéro d'identification intracommunautaire : FR 34 353 907 579

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS

dressé le 28 mai 2015 (état des lieux)
complété le 3 mars 2016 (T)
surfaces recalculées le 14 avril 2016 (T)
complété le 29 avril 2016 (T)
complété le 19 mai 2016 (Couleur SUB)
modifié le 21 juin 2016 (SU)
modifié le 28 juin 2016 (SU)

dossier 14-45-C

PARTIE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

SOMMAIRE (1/2)

Ce document de 28 pages comprend :

- **9 pages de format 210 x 297 mm**
- **19 pages de format 400 x 297 mm**

1) Page de garde - réduction du plan cadastral
2) Sommaire (1/2)
3) Sommaire (2/2)
4) Informations indispensables
5) Plan de repérages des élévations
6) Elévation Est - Bâtiment A
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
7) Elévation Sud - Bâtiments A-B-C
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
8) Elévation Ouest - Bâtiment A
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
9) Elévation Est - Bâtiment B
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
10) Elévation Ouest - Bâtiment B
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
11) Elévation Nord - Bâtiments A-B-C
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
12) Description Géométrique des Sommets Caractéristiques de la Volumétrie des Bâtiments
(suite à relevé sur site terminé le 25 février 2016)
13) Plan du Niveau R-2
(suite à relevé partiel sur site terminé le 26 mai 2016)
14) Plan du Niveau R-1
(suite à relevé partiel sur site terminé le 26 mai 2016)

A DECOUPER selon les pointillés
pour mise en cahier

SOMMAIRE (2/2)

Ce document de 28 pages comprend :

- **9 pages de format 210 x 297 mm**
- **19 pages de format 400 x 297 mm**

15) Plan du Niveau RDC
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

16) Plan du Niveau R+1
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

17) Plan du Niveau R+2
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

18) Plan du Niveau R+3
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

19) Plan du Niveau R+4
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

20) Plan du Niveau R+5
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

21) Plan du Niveau R+6
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

22) Plan du Niveau R+7
(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

23) Description Géométrique des Sommets Caractéristiques

24) Longueurs des Limites
Définition des Volumes 5-11-13-14

25) Surfaces Utiles

26) Surfaces de Planchers

27) Rappel de servitudes existantes

28) Définition de servitudes nouvelles

A DECOUPER selon les pointillés
pour mise en cahier

DESCRIPTION DE LA VALEUR GEOMETRIQUE ETJURIDIQUE DES LIMITES

conformes aux documents référencés ci-dessous portés à la connaissance de Philippe MANFREDI par le propriétaire.
LISTE NON EXHAUSTIVE.

Limite 101-102-103-104-105-106-101 établie d'après le fichier informatique PV110314 - ILOT1-2.dwg transmis dans l'e.mail du 20 mars 2015 (à 11:04:12 HNEC) par Monsieur Jean-Louis BEAUGRAND, Géomètre de la société SEGC.topo à Cagnes sur Mer. **Cette Limite est incertaine et non garantie si un document respectant les règles de l'art et définissant ladite limite n'a pas été joint à un acte authentique de transfert de droits réels.**

Limite 205-206-207-208-204 établie d'après plan d'**ECHANGE DE VOLUMES** (dossier 14-45-A) dressé le 3 juin 2016 par Philippe MANFREDI Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence. **Cette Limite est incertaine si ledit Plan n'a pas été joint en l'état à un acte authentique.**

Limite 231-232 établie d'après plan d'**ECHANGE DE VOLUMES** (dossier 14-45-A) dressé le 3 juin 2016 par Philippe MANFREDI Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence. **Cette Limite est incertaine si ledit Plan n'a pas été joint en l'état à un acte authentique.**

Limite 233-234-235-236-237-238-220 établie d'après plan d'**ECHANGE DE VOLUMES** (dossier 14-45-A) dressé le 3 juin 2016 par Philippe MANFREDI Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence. **Cette Limite est incertaine si ledit Plan n'a pas été joint en l'état à un acte authentique.**

Limite réelle (certaine) 201-202-203-204-201 établie d'après plan de **DIVISION EN VOLUMES** (dossier 14-45-B) dressé le 23 mars 2015, modifié le 18 et 19 mai 2015 par Philippe MANFREDI Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence, joint à l'acte authentique d'"ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES" reçu le 19 mai 2015 par Maître Vincent ROUSSEL Notaire à Paris (7°).

Limite réelle (certaine) 211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-211 établie d'après plan de **DIVISION EN VOLUMES** (dossier 14-45-B) dressé le 23 mars 2015, modifié le 18 et 19 mai 2015 par Philippe MANFREDI Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence, joint à l'acte authentique d'"ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES" reçu le 19 mai 2015 par Maître Vincent ROUSSEL Notaire à Paris (7°).

Limite réelle (certaine) 221-222-223-224-221 établie d'après plan de **DIVISION EN VOLUMES** (dossier 14-45-B) dressé le 23 mars 2015, modifié le 18 et 19 mai 2015 par Philippe MANFREDI Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence, joint à l'acte authentique d'"ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES" reçu le 19 mai 2015 par Maître Vincent ROUSSEL Notaire à Paris (7°).

NOTA BENE

Système de coordonnées Projection Lambert 93 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo.

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

Les différentes surfaces calculées dans ce document proviennent du plan issu de notre relevé sur site et de divers fichiers informatiques transmis par le Maître d'Ouvrage et les différents Architectes du projet.

INFORMATION IMPORTANTE

Chaque «flèche Nord» figurant sur le présent document a une direction indicative non garantie provenant d'une documentation existante.

LEGENDE

VOLUME 5	extérieurs & partie du bâtiment (issu du volume 1)
VOLUME 11	partie d'un dégagement (issu du volume 2)
VOLUME 13	partie d'une gaine technique (issu du volume 3)
VOLUME 14	partie d'un palier (issu du volume 3)

Surface Utile

définition contractuelle établie dans l'acte authentique de "VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT" reçu le 19 mai 2015 par Maître Vincent ROUSSEL Notaire à Paris (7°).

Surface Utile : désigne la surface de plancher construite déduction faite de l'emprise des façades, murs et poteaux, gaines techniques, conduits de fumée et de ventilation, circulations verticales (ascenseurs, monte-charge, marches et demi-paliers des escaliers) et autres cloisons fixes.

Les surfaces sont mesurées à 1,10 m du sol et sont comptabilisées dans la Surface Utile lorsque la hauteur sous plafond fini est égale ou supérieure à 1,80 m.

Les locaux techniques exclusivement affectés au fonctionnement technique général de l'immeuble (par exemple : chaufferie, ventilation, machineries d'ascenseur, alimentation électrique et télécommunication de l'immeuble, branchement d'eau, etc …) ne sont pas constitutifs de Surface Utile.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des zones de stationnement (2 et 4 roues) et de circulation des véhicules, des terrasses, loggias, balcons.

La Surface Utile comprend la surface occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc …) ou par les éléments de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dit.

La Surface Utile comprend également la surface de tous les dégagements quelles que soient les zones desservies (en infrastructure comme en superstructure), des SAS de sécurité en superstructure (espaces entre deux portes destinés à établir une coupure entre le lieu de stationnement des véhicules et les espaces de circulation piétonne permettant notamment d'accéder aux escaliers et ascenseurs et des embrasures de fenêtres).

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DE REPERAGE DES ELEVATIONS

5/28

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :

12,5 m
2,5 m | 2,5 m | 2,5 m | 2,5 m | 2,5 m

Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **PLAN NIVEAU TOITURE 42,10 NGF** (phase : **MARCHE** - niveau : **TT** - numéro : **002** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 27 février 2015 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.

X= 1038900

X= 1038925

Y= 6295750

Y= 6295775

Y= 6295725

X= 1038875

X= 1038900

N

ELEVATION NORD - BATIMENTS A-B-C

ELEVATION OUEST - BATIMENT B

ELEVATION EST - BATIMENT B

ELEVATION OUEST - BATIMENT A

ELEVATION EST - BATIMENT A

ELEVATION SUD - BATIMENTS A-B-C

101 106 102 103 104 105 502 503

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

Toiture végétalisée Rétention

Toiture légère etanchée auto-protegée sur bac acier

Capteurs photovoltaiques

Terrasse Dalle bois sur plots

Espace Vert Rétention

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

ELEVATION EST - BATIMENT A

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

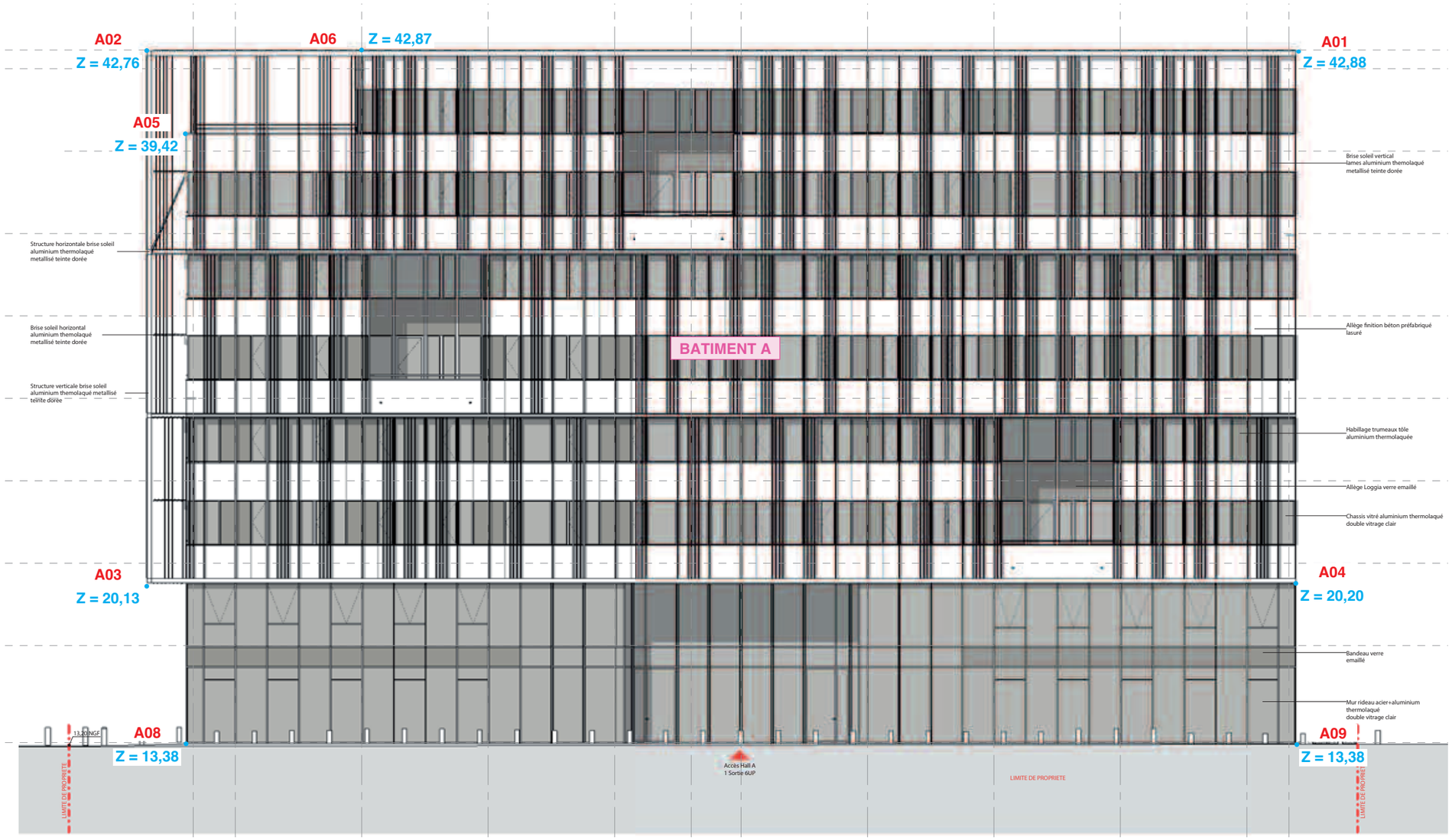
ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 200 °

ECHELLE D'EDITION :



Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **ELEVATIONS EST-SUD** (phase : **DOE** - numéro : **301** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 19/02/16 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



NOTA BENE

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

ELEVATION SUD - BATIMENTS A-B-C

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

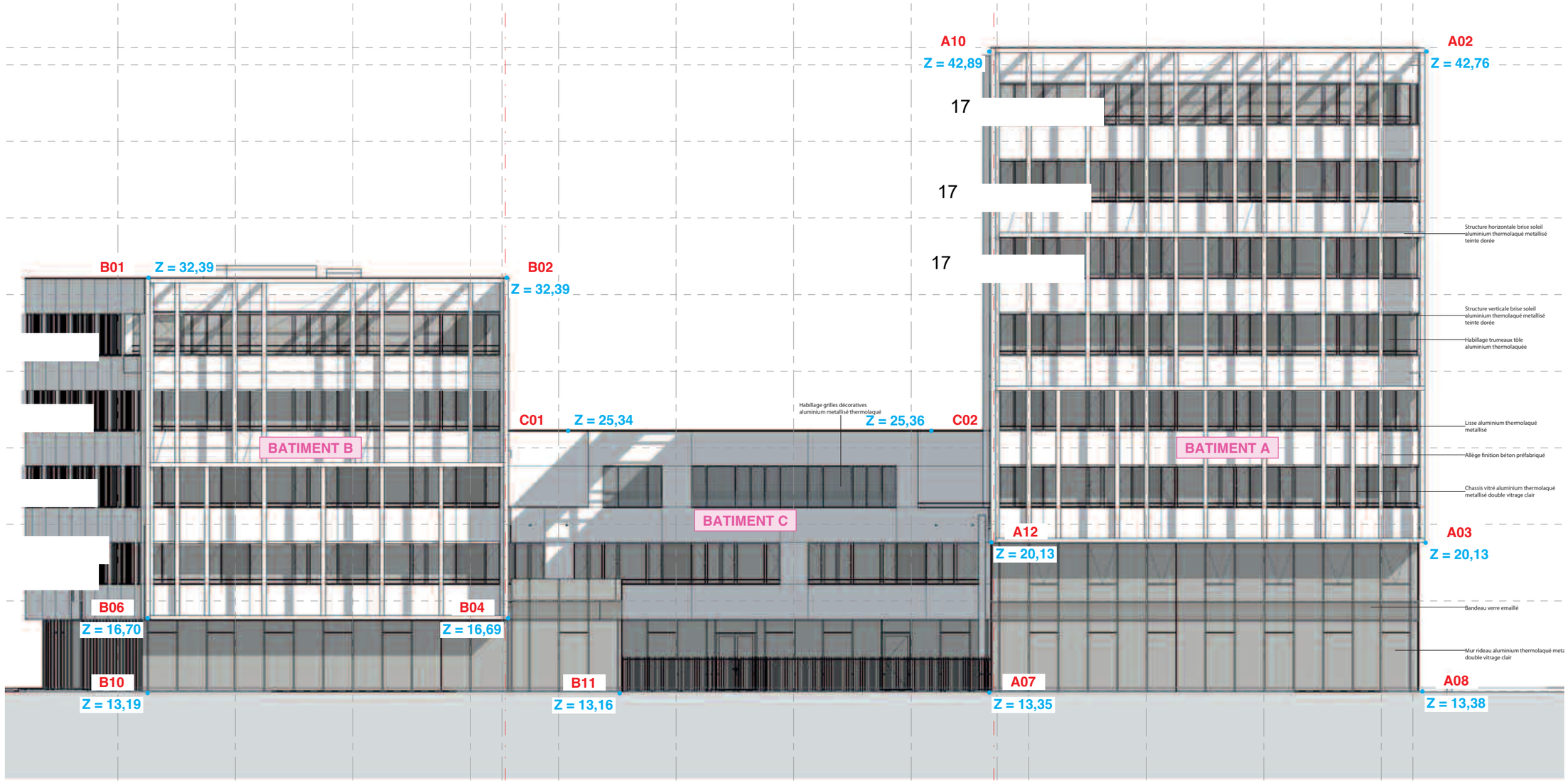
ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 200 °

ECHELLE D'EDITION :



Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **ELEVATIONS EST-SUD** (phase : **DOE** - numéro : **301** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 19/02/16 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



187

NOTA BENE

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

ELEVATION OUEST - BATIMENT A

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

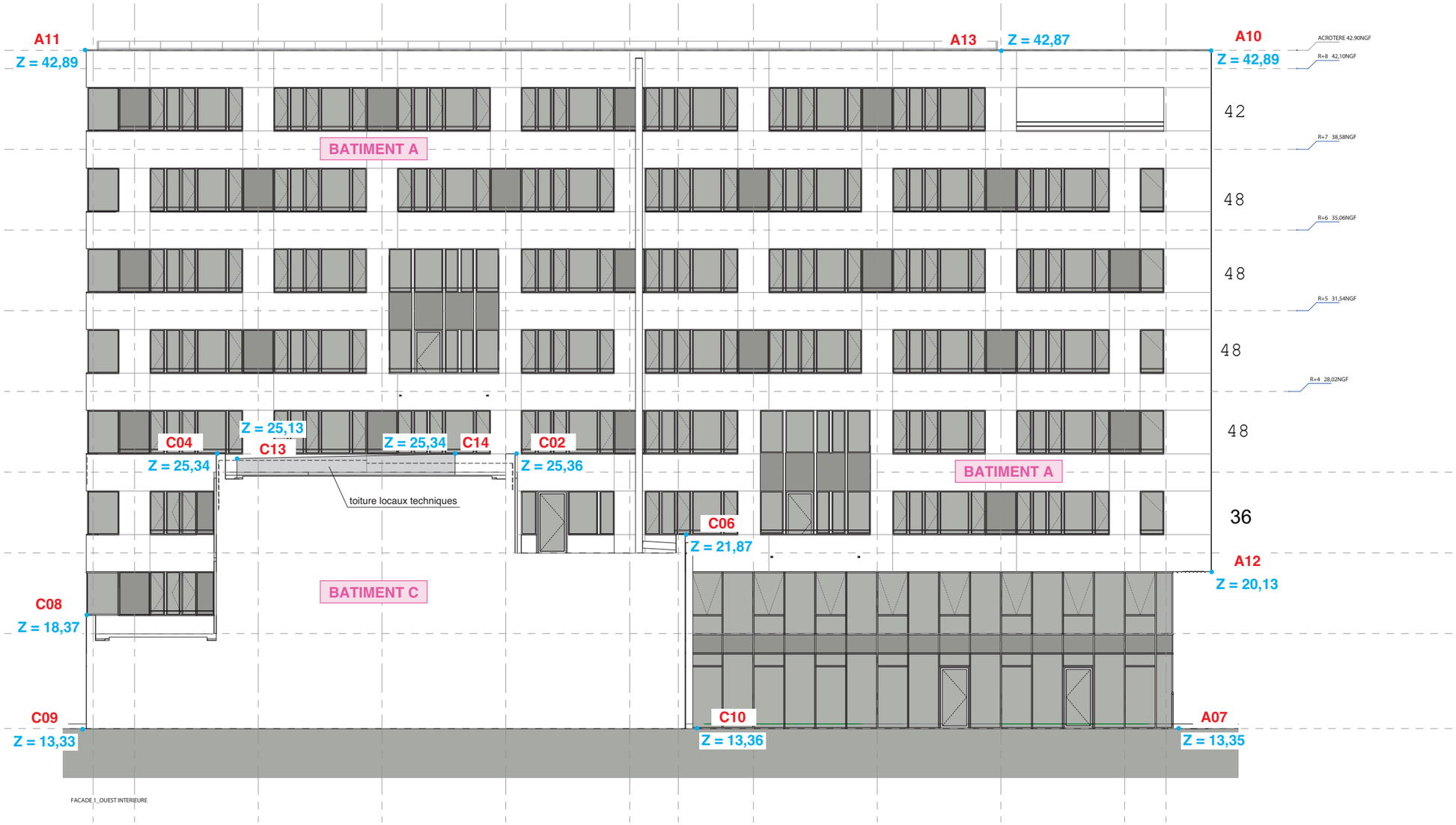
ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 200 °

ECHELLE D'EDITION :



Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **DEVELOPPE DES FACADES INTERIEURES** (phase : **AVANT PROJET DEFINITIF** - numéro : **303** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 19/02/16 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



NOTA BENE

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

ELEVATION EST - BATIMENT B

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

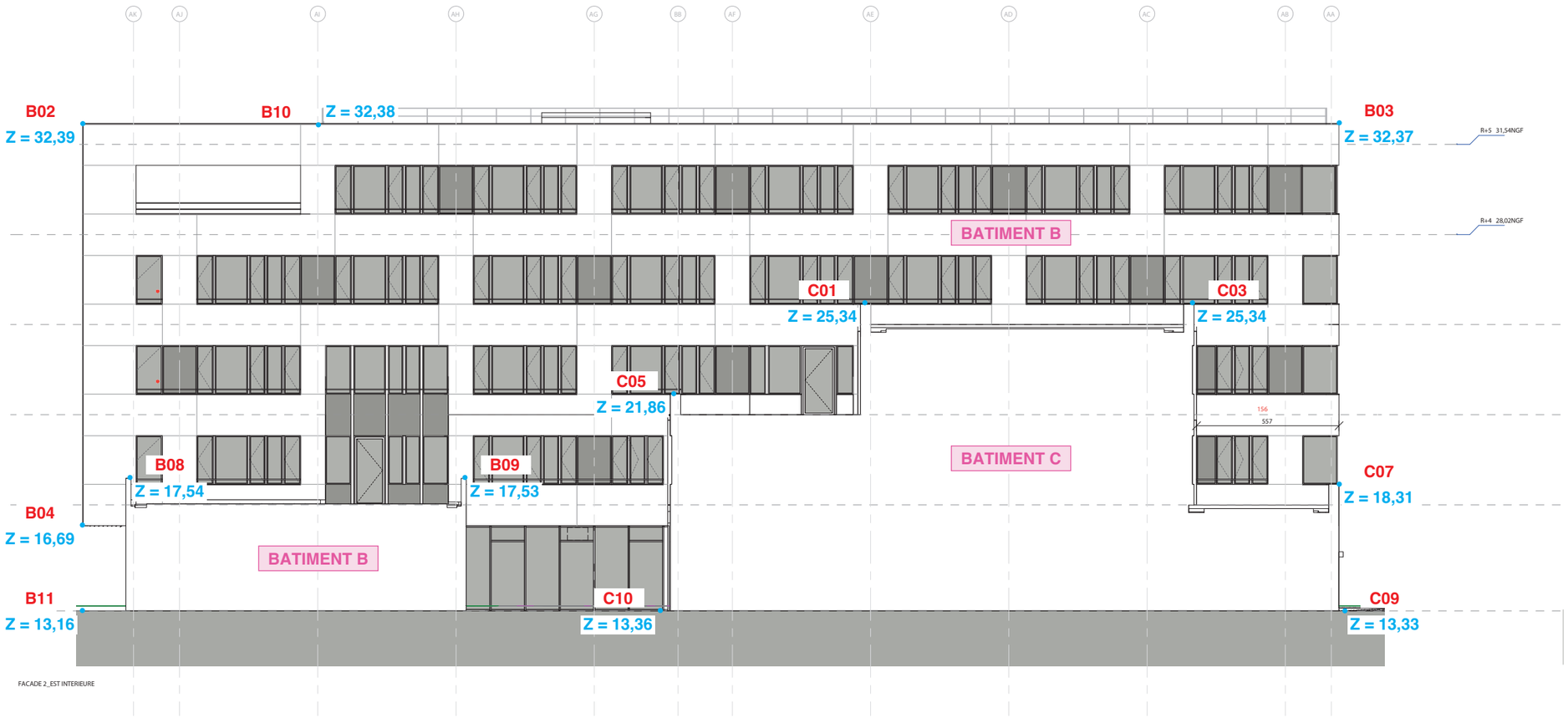
ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 200 °

ECHELLE D'EDITION :



Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **DEVELOPPE DES FACADES INTERIEURES** (phase : **AVANT PROJET DEFINITIF** - numéro : **303** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 19/02/16 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



NOTA BENE

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

ELEVATION OUEST - BATIMENT B

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

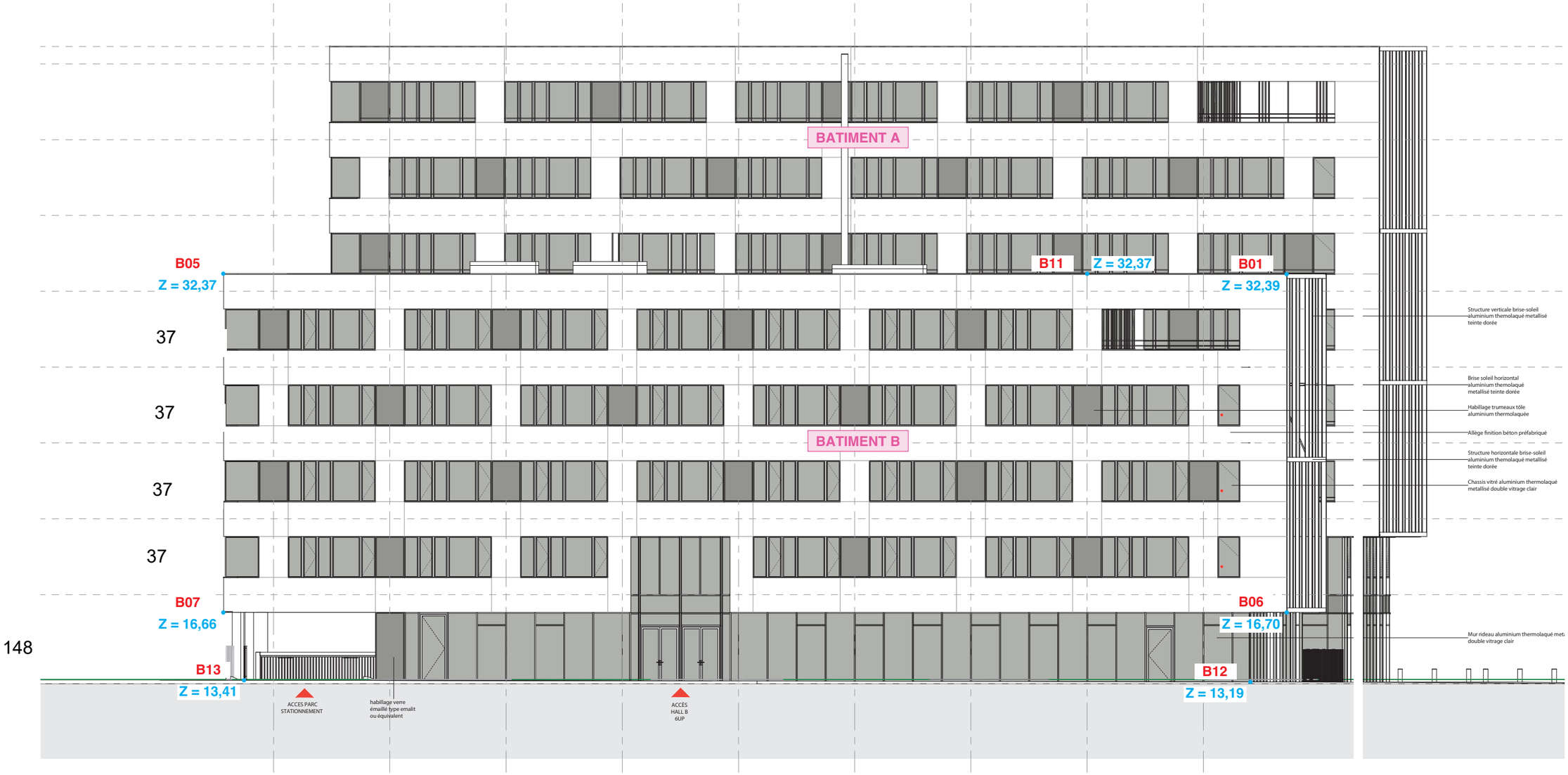
ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 200 °

ECHELLE D'EDITION :



Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **ELEVATIONS OUEST-NORD** (phase : **DOE** - numéro : **302** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 19/02/16 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



NOTA BENE

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

ELEVATION NORD - BATIMENTS A-B-C

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 200 °

ECHELLE D'EDITION : 10,0 m (2 m | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m)

Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **ELEVATIONS EST-SUD** (phase : **DOE** - numéro : **302** - indice : **-**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 19/02/16 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



253

NOTA BENE

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

DESCRIPTION GEOMETRIQUE DES SOMMETS CARACTERISTIQUES DE LA VOLUMETRIE DES BATIMENTS

(suite à relevé sur site le 25 février 2016)

DESCRIPTION GEOMETRIQUE
DES SOMMETS DES VOLUMES ET DES POINTS CARACTERISTIQUES

Numéro	Désignation	X	Y	Z
A01	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 926,59	6 295 780,41	42,88
A01	POINT DE NIVEAU SUR BRISE SOLEIL METAL	1 038 926,80	6 295 780,47	42,78
A02	POINT DE NIVEAU SUR BRISE SOLEIL METAL	1 038 943,02	6 295 734,07	42,76
A03	POINT DE NIVEAU SOUS BRISE SOLEIL METAL	1 038 943,03	6 295 734,09	20,13
A04	POINT DE NIVEAU SOUS BETON	1 038 926,61	6 295 780,34	20,20
A04	POINT DE NIVEAU SOUS BRISE SOLEIL METAL	1 038 926,78	6 295 780,21	20,32
A05	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 942,03	6 295 735,53	39,42
A06	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 939,25	6 295 742,13	42,87
A07	POINT DE NIVEAU AU SOL	1 038 923,57	6 295 729,22	13,35
A08	POINT DE NIVEAU SUR DALLE BETON	1 038 942,46	6 295 735,69	13,38
A09	POINT DE NIVEAU SUR DALLE BETON	1 038 926,88	6 295 780,25	13,38
A10	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 924,15	6 295 727,54	42,89
A11	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 908,02	6 295 773,89	42,89
A12	POINT DE NIVEAU SOUS BRISE SOLEIL METAL	1 038 924,23	6 295 727,52	20,13
A13	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 922,40	6 295 736,29	42,87
B01	POINT DE NIVEAU SUR BRISE SOLEIL METAL	1 038 887,41	6 295 714,71	32,39
B02	POINT DE NIVEAU SUR BRISE SOLEIL METAL	1 038 903,34	6 295 720,30	32,39
B03	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 887,15	6 295 766,63	32,38
B04	POINT DE NIVEAU SOUS BRISE SOLEIL METAL	1 038 903,24	6 295 720,29	16,69
B05	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 866,12	6 295 759,32	32,37
B06	POINT DE NIVEAU SOUS BRISE SOLEIL METAL	1 038 887,48	6 295 714,76	16,70
B07	POINT DE NIVEAU SOUS BETON	1 038 866,26	6 295 759,27	16,66
B08	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 907,35	6 295 723,52	17,54
B09	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 903,25	6 295 735,84	17,53
B10	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 898,24	6 295 727,90	32,38
B11	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 886,73	6 295 723,88	32,37
B12	POINT DE NIVEAU AU SOL	1 038 886,72	6 295 716,20	13,19
B13	POINT DE NIVEAU SUR DALLE BETON	1 038 866,67	6 295 758,77	13,41
B14	POINT DE NIVEAU AU SOL	1 038 907,40	6 295 722,91	13,16
C01	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 893,29	6 295 748,96	25,34
C02	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 914,05	6 295 756,25	25,36
C03	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 889,15	6 295 761,33	25,34
C03	POINT DE NIVEAU SUR ACROTERE	1 038 889,13	6 295 761,29	25,31
C04	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 909,92	6 295 768,56	25,34
C05	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 895,73	6 295 742,04	21,86
C06	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 916,60	6 295 749,32	21,87
C07	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 887,13	6 295 766,62	18,31
C08	POINT DE NIVEAU SUR BARDAGE METAL	1 038 908,13	6 295 773,72	18,37
C09	POINT DE NIVEAU SUR GRILLE	1 038 901,12	6 295 771,57	13,33
C10	POINT DE NIVEAU SUR SOL TERRASSE	1 038 912,73	6 295 747,38	13,36
C13	POINT DE NIVEAU SUR TOITURE LOCAUX TECHNIQUES	1 038 900,85	6 295 764,30	25,13
C14	POINT DE NIVEAU SUR TOITURE LOCAUX TECHNIQUES	1 038 905,65	6 295 755,92	25,34

N.B. : SYSTEME DE COORDONNEES PROJECTION LAMBERT 93 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 de l'opération d'interêt national ECO VALLEE Méridia (dossier 432-00-006) dressé en mars 2014 par Jean Nicolas PASSERON Géomètre-Expert de la société SEGC.topo à Cagnes sur Mer.

Nivellement rattaché au réseau d'altitudes normales I.G.N. 69 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 (Affaire: 432-00-006) dressé en mars 2014 par SEGC.topo..

A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

PLAN DU NIVEAU R-2 (S2)

(suite à relevé partiel sur site terminé le 26 mai 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



13/28

Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **PLAN NIVEAU R-2 6,90 NGF** (phase : **MARCHE** - niveau : **S2** - numéro : **012** - indice : **E**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 25 juin 2015 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.

ALLEE DES MIMOSAS

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

BATIMENT A

BATIMENT B

BATIMENT C

X= 1038900

X= 1038925

X= 1038875

Y= 6295750

Y= 6295775

Y= 6295725

101 102 103 104 105 106

LEGENDE

- Surface Utile (S.U.) privative
- Surface Utile (S.U.) commune

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

dossier 14-45-C

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

PLAN DU NIVEAU R-1 (S1)

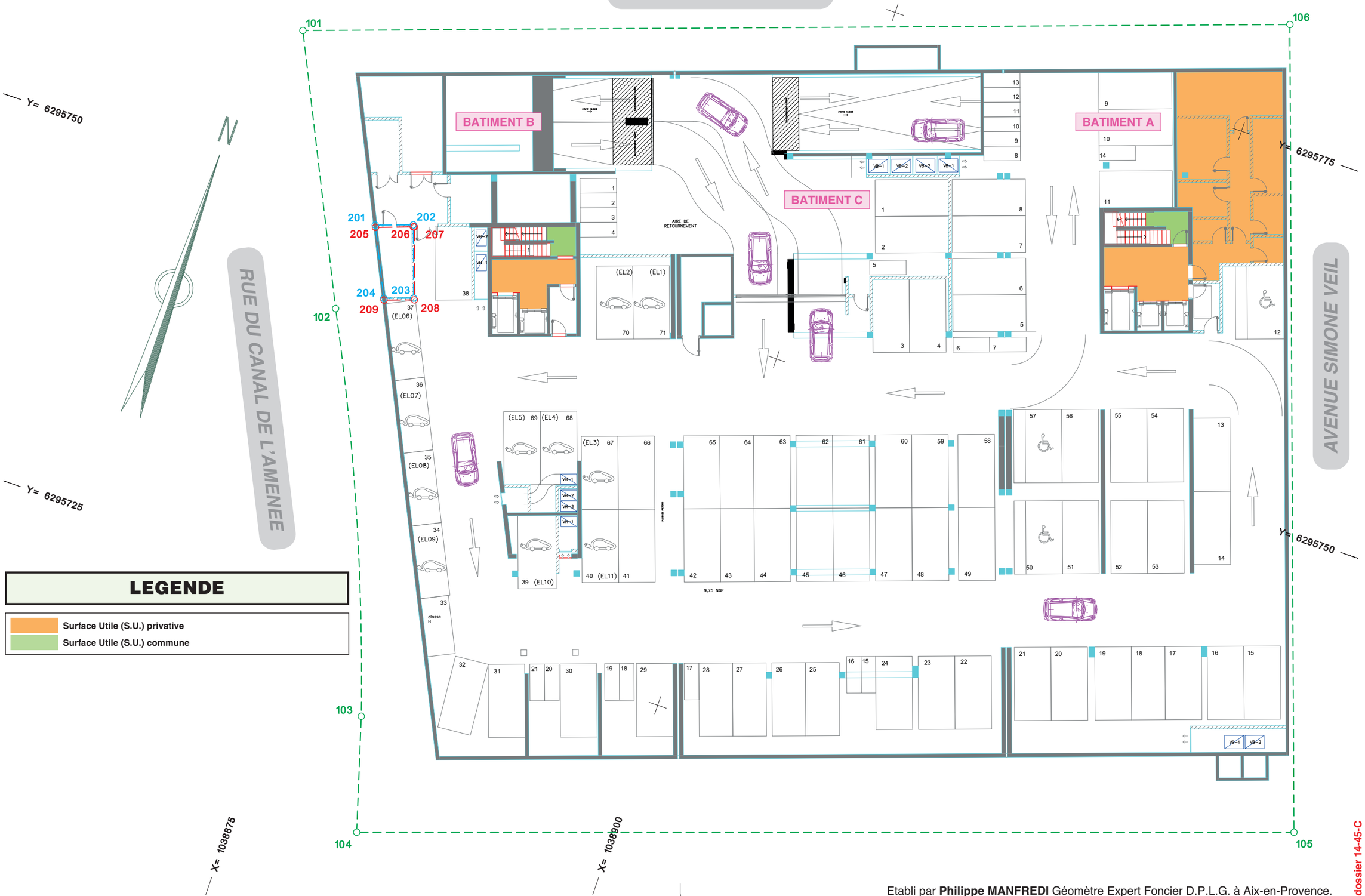
(suite à relevé partiel sur site terminé le 26 mai 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION : 12,5 m (2,5 m | 2,5 m | 2,5 m | 2,5 m | 2,5 m)

Fond de plan projet architectural :

extrait et réduction du document **PLAN NIVEAU R-1 9,46 NGF** (phase : **MARCHE** - niveau : **S1** - numéro : **011** - indice : **E**) dressé à l'échelle du 1/100 en date du 25 juin 2015 par l'ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ASSOCIES domicilié 16, Rue des Haies, 75 020 PARIS.



Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C
BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU RDC

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



15/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

Y= 6295750

Y= 6295775

BATIMENT B

rampe

BATIMENT C

BATIMENT A

vide

vide

vide

vide

vide

vide

vide

vide

vide

N

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

Y= 6295725

Y= 6295750

102

103

104

105

X= 1038875

X= 1038900

LEGENDE

- Surface Utile (S.U.) privative
- Surface Utile (S.U.) commune

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

dossier 14-45-C

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

PLAN DU NIVEAU R+1

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



16/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

Y= 6295750

Y= 6295775

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

vide

vide sur RDC

terrasse

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

102

103

104

105

Y= 6295725

Y= 6295750

X= 1038875

X= 1038900

LEGENDE

- Surface Utile Brut Privative
- Surface Utile Brut Commune

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU R+2

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



17/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

Y= 6295750

Y= 6295775

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

vide

vide

vide

vide

vide

vide

vide

vide

vide

terrasse

terrasse

terrasse

terrasse

vide sur terrasse

N

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

Y= 6295725

Y= 6295750

LEGENDE

- Surface Utile (S.U.) privative
- Surface Utile (S.U.) commune

103

104

105

X= 1038875

X= 1038800

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU R+3

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



18/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

Y= 6295750

Y= 6295775

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

vide

vide sur loggia

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

102

Y= 6295725

Y= 6295750

LEGENDE

- Surface Utile (S.U.) privative
- Surface Utile (S.U.) commune

103

104

105

X= 1038875

X= 1038900

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU R+4

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



19/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

Y= 6295750

Y= 6295775

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

vide

loggia

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

102

Y= 6295725

Y= 6295750

terrasse

103

104

105

X= 1038875

X= 1038900

LEGENDE

- Surface Utile (S.U.) privative
- Surface Utile (S.U.) commune

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU R+5

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



20/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

Y= 6295775

Y= 6295750

Y= 6295725

N

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

102

103

104

105

vide

vide sur loggia

vide

vide

vide

vide

vide sur loggia

X= 1038875

X= 1038900

LEGENDE

- Surface Utile (S.U.) privative
- Surface Utile (S.U.) commune

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU R+6

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



21/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

Y= 6295750

Y= 6295775

N

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

102

Y= 6295725

vide

vide

vide

vide

loggia

vide

Y= 6295750

LEGENDE

Surface Utile (S.U.) privative

Surface Utile (S.U.) commune

103

104

105

X= 1038875

X= 1038900

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

PLAN DU NIVEAU R+7

(suite à relevé sur site terminé le 3 mars 2016)

ECHELLE D'ORIGINE : 1 / 250 °

ECHELLE D'EDITION :



22/28

X= 1038900

X= 1038925

ALLEE DES MIMOSAS

101

106

Y= 6295750

BATIMENT B

BATIMENT C

BATIMENT A

Y= 6295775

N

RUE DU CANAL DE L'AMENEE

AVENUE SIMONE VEIL

102

vide

vide

vide

vide

loggia

213 231 214
211 212
219
220 216 215
238 234 232
237 235
236
218 233 217

Y= 6295725

Y= 6295750

terrasse

103

104

105

X= 1038875

X= 1038900

LEGENDE

Surface Utile (S.U.) privative

Surface Utile (S.U.) commune

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

DESCRIPTION GEOMETRIQUE DES SOMMETS CARACTERISTIQUES

DESCRIPTION GEOMETRIQUE
DES SOMMETS DES VOLUMES ET DES POINTS CARACTERISTIQUES

Numéro	Désignation	X	Y
101	SOMMET (non matérialisé)	1 038 862,14	6 295 760,71
102	SOMMET (non matérialisé)	1 038 870,41	6 295 743,48
103	SOMMET (non matérialisé)	1 038 881,09	6 295 717,73
104	SOMMET (non matérialisé)	1 038 883,36	6 295 710,14
105	SOMMET (non matérialisé)	1 038 943,92	6 295 730,90
106	SOMMET (non matérialisé)	1 038 925,77	6 295 782,96
201	AXE MUR BETON	1 038 871,12	6 295 749,75
202	SOMMET (non matérialisé)	1 038 873,58	6 295 750,60
203	POINT CLOISON	1 038 875,22	6 295 745,88
204	AXE MUR BETON	1 038 873,30	6 295 745,21
205	AXE MUR BETON	1 038 871,19	6 295 749,60
206	AXE CLOISON	1 038 873,62	6 295 750,48
207	AXE CLOISON	1 038 873,68	6 295 750,50
208	AXE CLOISON	1 038 875,31	6 295 745,79
209	AXE MUR BETON	1 038 873,35	6 295 745,10
211	AXE MUR BETON	1 038 924,25	6 295 748,18
212	POINT CLOISON	1 038 926,17	6 295 748,85
213	POINT CLOISON	1 038 926,03	6 295 749,23
214	POINT CLOISON	1 038 927,21	6 295 749,64
215	POINT CLOISON	1 038 928,00	6 295 747,37
216	POINT CLOISON	1 038 927,58	6 295 747,22
217	AXE MUR BETON	1 038 928,10	6 295 745,74
218	AXE MUR BETON	1 038 926,61	6 295 745,22
219	SOMMET (non matérialisé)	1 038 925,90	6 295 747,25
220	AXE MUR BETON	1 038 924,72	6 295 746,84
221	SOMMET TOITURE	1 038 908,72	6 295 773,59
222	SOMMET TOITURE	1 038 926,34	6 295 779,73
223	SOMMET TOITURE	1 038 939,24	6 295 742,73
224	SOMMET TOITURE	1 038 921,61	6 295 736,59
231	AXE CLOISON	1 038 927,12	6 295 749,60
232	AXE CLOISON	1 038 927,90	6 295 747,34
233	AXE MUR BETON	1 038 926,78	6 295 745,28
234	AXE CLOISON	1 038 926,70	6 295 745,52
235	AXE CLOISON	1 038 926,53	6 295 745,46
236	AXE CLOISON	1 038 925,91	6 295 745,24
237	AXE CLOISON	1 038 925,59	6 295 746,20
238	AXE MUR BETON	1 038 925,01	6 295 746,00
301	CENTRE (non matérialisé, hors plan)	1 038 711,64	6 295 662,53
501	ANGLE BATI (hors plan)	1 038 859,72	6 295 699,30
502	ANGLE BATI	1 038 866,64	6 295 706,35
503	ANGLE BATI	1 038 863,34	6 295 718,91
504	ANGLE BATI (hors plan)	1 038 836,46	6 295 711,67
505	ANGLE BATI (hors plan)	1 038 807,97	6 295 770,14
506	ANGLE BATI (hors plan)	1 038 809,87	6 295 776,16
507	ANGLE BATI (hors plan)	1 038 805,00	6 295 789,35

N.B. : SYSTEME DE COORDONNEES PROJECTION LAMBERT 93 d'après P.V. D'IMPLANTATION DU LOT 1.2 de l'opération d'interêt national ECO VALLEE Méridia (dossier 432-00-006) dressé en mars 2014 par Jean Nicolas PASSERON Géomètre-Expert de la société SEGC.topo à Cagnes sur Mer.

A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

LONGUEURS DES LIMITES
DEFINITION DES VOLUMES 5-11-13-14

LONGUEURS DES LIMITES

Entité	Segment	Distance horizontale	Rayon horizontal
VOLUME 5	**FRACTION 1 (SOUS-VOLUME)** entre les altitudes Z = - ∞ et Z = 10,03		
	Périmètre		
	101 - 102	19,11 m	∞
	102 - 103	27,91 m	-178,22 m
	103 - 104	7,92 m	∞
	104 - 105	64,01 m	∞
	105 - 106	55,14 m	∞
	106 - 101	67,41 m	∞
	FRACTION 2 (SOUS-VOLUME) entre les altitudes Z = 10,03 et Z = 13,22		
	Périmètre extérieur		
	idem FRACTION 1		
	Périmètre intérieur		
	201 - 202	2,60 m	∞
	202 - 206	0,13 m	∞
	206 - 207	0,07 m	∞
	207 - 208	4,99 m	∞
	208 - 209	2,08 m	∞
	209 - 204	0,13 m	∞
	204 - 205	4,87 m	∞
	205 - 201	0,16 m	∞
	FRACTION 3 (SOUS-VOLUME) entre les altitudes Z = 13,22 et Z = 38,45		
	Périmètre		
	idem FRACTION 1		
	FRACTION 4 (SOUS-VOLUME) entre les altitudes Z = 38,45 et Z = 38,63		
	Périmètre extérieur		
	idem FRACTION 1		
	Périmètre intérieur		
	211 - 212	2,03 m	∞
	212 - 213	0,40 m	∞
	213 - 231	1,15 m	∞
	231 - 232	2,40 m	∞
	232 - 216	0,34 m	∞
	216 - 217	1,58 m	∞
	217 - 233	1,39 m	∞
	233 - 234	0,25 m	∞
	234 - 235	0,18 m	∞
	235 - 236	0,65 m	∞
	236 - 237	1,01 m	∞
	237 - 238	0,61 m	∞
	238 - 220	0,89 m	∞
	220 - 211	1,43 m	∞
	FRACTION 5 (SOUS-VOLUME) entre les altitudes Z = 38,63 et Z = 42,21		
	Périmètre extérieur		
	idem FRACTION 1		
	Périmètre intérieur		
	211 - 212	2,03 m	∞
	212 - 213	0,40 m	∞
	213 - 214	1,25 m	∞
	214 - 215	2,40 m	∞
	215 - 216	0,45 m	∞
	216 - 217	1,58 m	∞
	217 - 218	1,58 m	∞
	218 - 235	0,25 m	∞
	235 - 236	0,65 m	∞
	236 - 237	1,01 m	∞
	237 - 238	0,61 m	∞
	238 - 220	0,89 m	∞
	220 - 211	1,43 m	∞
	FRACTION 6 (SOUS-VOLUME) entre les altitudes Z =42,21 et Z = + ∞		
	Périmètre extérieur		
	idem FRACTION 1		
	Périmètre intérieur		
	221 - 222	18,66 m	∞
	222 - 223	39,18 m	∞
	223 - 224	18,66 m	∞
	224 - 221	39,18 m	∞

Entité	Segment	Distance horizontale	Rayon horizontal
VOLUME 11	Périmètre		
	201 - 202	2,60 m	∞
	202 - 206	0,13 m	∞
	206 - 205	2,58 m	∞
	205 - 201	0,16 m	∞
VOLUME 13	Périmètre		
	235 - 234	0,18 m	∞
	234 - 233	0,25 m	∞
	233 - 218	0,18 m	∞
	218 - 235	0,25 m	∞
VOLUME 14	Périmètre		
	231 - 214	0,10 m	∞
	214 - 215	2,40 m	∞
	215 - 232	0,11 m	∞
	232 - 231	2,40 m	∞

VOLUME 5

FRACTION 1 (SOUS-VOLUME)

Superficie de la base = 3 562,1 m2
Capacité = infinie

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
101	illimitée vers bas
102	illimitée vers bas
103	illimitée vers bas
104	illimitée vers bas
105	illimitée vers bas
106	illimitée vers bas

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
101	10,03
102	10,03
103	10,03
104	10,03
105	10,03
106	10,03

FRACTION 2 (SOUS-VOLUME)

Superficie de la base = 3 550,0 m2
Capacité = 11 324,4 m3

Périmètre Extérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	10,03
	10,03
	10,03
	10,03
	10,03

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	13,22
	13,22
	13,22
	13,22
	13,22

Périmètre Intérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
201	10,03
202	10,03
206	10,03
207	10,03
208	10,03
209	10,03
204	10,03
205	10,03

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
201	13,22
202	13,22
206	13,22
207	13,22
208	13,22
209	13,22
204	13,22
205	13,22

FRACTION 3 (SOUS-VOLUME)

Superficie de la base = 3 562,1 m2
Capacité = 89 872,0 m3

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	13,22
	13,22
	13,22
	13,22
	13,22

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	38,45
	38,45
	38,45
	38,45
	38,45

FRACTION 4 (SOUS-VOLUME)

Superficie de la base = 3 551,8 m2
Capacité = 639,3 m3

Périmètre Extérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	38,45
	38,45
	38,45
	38,45
	38,45

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	38,63
	38,63
	38,63
	38,63
	38,63

Périmètre Intérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
211	38,45
212	38,45
213	38,45
231	38,45
232	38,45
216	38,45
217	38,45
233	38,45
234	38,45
235	38,45
236	38,45
237	38,45
238	38,45
220	38,45

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
211	38,63
212	38,63
213	38,63
231	38,63
232	38,63
216	38,63
217	38,63
233	38,63
234	38,63
235	38,63
236	38,63
237	38,63
238	38,63
220	38,63

FRACTION 5 (SOUS-VOLUME)

Superficie de la base = 3 551,5 m2
Capacité = 12 714,5 m3

Périmètre Extérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	38,63
	38,63
	38,63
	38,63
	38,63

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	42,21
	42,21
	42,21
	42,21
	42,21

Périmètre Intérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
211	38,63
212	38,63
213	38,63
214	38,63
215	38,63
216	38,63
217	38,63
218	38,63
235	38,63
236	38,63
237	38,63
238	38,63
220	38,63

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
211	42,21
212	42,21
213	42,21
214	42,21
215	42,21
216	42,21
217	42,21
218	42,21
235	42,21
236	42,21
237	42,21
238	42,21
220	42,21

FRACTION 6 (SOUS-VOLUME)

Superficie de la base = 2 831,0 m2
Capacité = infinie

Périmètre Extérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	42,21
	42,21
	42,21
	42,21
	42,21

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
idem FRACTION 1	illimitée vers haut
	illimitée vers haut
	illimitée vers haut
	illimitée vers haut
	illimitée vers haut

Périmètre Intérieur

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
231	38,63
214	38,63
215	38,63
232	38,63

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
231	42,21
214	42,21
215	42,21
232	42,21

VOLUME 11

Superficie de la base = 0,38 m2
Capacité = 1,20 m3

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
201	10,03
202	10,03
206	10,03
205	10,03

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
201	13,22
202	13,22
206	13,22
205	13,22

VOLUME 13

Superficie de la base = 0,05 m2
Capacité = 0,17 m3

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
235	38,63
234	38,63
233	38,63
218	38,63

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
235	42,21
234	42,21
233	42,21
218	42,21

VOLUME 14

Superficie de la base = 0,25 m2
Capacité = 0,90 m3

Périmètre Plancher

Sommet	Altitude (m)
231	38,63
214	38,63
215	38,63
232	38,63

Périmètre Plafond

Sommet	Altitude (m)
231	42,21
214	42,21
215	42,21
232	42,21

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.

dossier 14-45-C

BANDE A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier
puis rabattre la partie droite (largeur 19 cm) sous la partie gauche (largeur 21 cm) suivant les amorces de pliage

SURFACES UTILES

THE CROWN
SURFACES UTILES

Niveau	Surface Utile (m2)					Surface autre (m2)
	Partie privative Bâtiment A (Bureau, Hall, Sanitaires...)	Partie privative Bâtiment B (Bureau, Hall, Sanitaires...)	Partie privative Bâtiment C (Bureau, Hall, Sanitaires...)	Partie commune	**Total**	Terrasses
NIV-2	0,00	0,00	0,00	44,95	**44,95**	0,00
NIV-1	18,91 (*)	13,63	0,00	8,56	**41,10**	0,00
RDC	630,99	505,63	466,59	391,91	**1 995,12**	0,00
NIV+1	705,39	729,93	375,72	50,70	**1 861,74**	10,56
NIV+2	740,81	753,17	0,00	39,17	**1 533,15**	71,90
NIV+3	737,81	768,29		39,17	**1 545,27**	0,00
NIV+4	737,81	649,51		39,21	**1 426,53**	41,46
NIV+5	740,81			22,56	**763,37**	0,00
NIV+6	684,59			89,71	**774,30**	11,04
NIV+7	616,14			28,71	**644,85**	23,33
TOTAUX	5 613,27	3 420,16	842,31	754,65	**10 630,39**	158,29

Surface Utile

définition contractuelle établie dans l'acte authentique de "VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT" reçu le 19 mai 2015 par Maître Vincent ROUSSEL Notaire à Paris (7°).

Surface Utile : désigne la surface de plancher construite déduction faite de l'emprise des façades, murs et poteaux, gaines techniques, conduits de fumée et de ventilation, circulations verticales (ascenseurs, monte-charge, marches et demi-paliers des escaliers) et autres cloisons fixes.

Les surfaces sont mesurées à 1,10 m du sol et sont comptabilisées dans la Surface Utile lorsque la hauteur sous plafond fini est égale ou supérieure à 1,80 m.

Les locaux techniques exclusivement affectés au fonctionnement technique général de l'immeuble (par exemple : chaufferie, ventilation, machineries d'ascenseur, alimentation électrique et télécommunication de l'immeuble, branchement d'eau, etc …) ne sont pas constitutifs de Surface Utile.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des zones de stationnement (2 et 4 roues) et de circulation des véhicules, des terrasses, loggias, balcons.

La Surface Utile comprend la surface occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos, etc …) ou par les éléments de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs ou cloisons proprement dit.

La Surface Utile comprend également la surface de tous les dégagements quelles que soient les zones desservies (en infrastructure comme en superstructure), des SAS de sécurité en superstructure (espaces entre deux portes destinés à établir une coupure entre le lieu de stationnement des véhicules et les espaces de circulation piétonne permettant notamment d'accéder aux escaliers et ascenseurs et des embrasures de fenêtres).

(*) Il est à noter que 92,98 m² de Locaux Techniques de l'immeuble au R-1 du bâtiment A, sont temporairement occupés.

A DECOUPER selon les pointillés
pour mise en cahier

THE CROWN
SURFACES DE PLANCHER

Niveau	Surfaces de Plancher (m²)			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C	**Total**
NIV-2	40,77	32,27	0,00	**73,04**
NIV-1	54,41	24,45	0,00	**78,86**
RDC	818,12	690,81	492,41	**2 001,34**
NIV+1	759,76	781,04	419,52	**1 960,32**
NIV+2	779,85	803,99	0,00	**1 583,84**
NIV+3	787,69	819,60		**1 607,29**
NIV+4	795,72	706,55		**1 502,27**
NIV+5	795,55			**795,55**
NIV+6	816,63			**816,63**
NIV+7	684,25			**684,25**
TOTAL	6 332,75	3 858,71	911,93	**11 103,39**

NOTA BENE

Les surfaces de plancher ci-dessus sont calculées par application des articles L. 112-1 et R. 112-2 du code de l'urbanisme et adoption de la doctirine de l'Ordre des Géomètres Experts synthétisée dans le document "Réforme du Droit de l'Urbanisme" (édition février 2012).

A DECOUPER selon les pointillés
pour mise en cahier

RAPPEL DE SERVITUDES EXISTANTES

Le présent document n'a pas pour objet le rappel de servitudes existantes.

A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

DEFINITION DE SERVITUDES NOUVELLES

Le présent document n'a pas pour objet la défénition de servitudes nouvelles.

A DECOUPER selon les pointillés pour mise en cahier

Etabli par **Philippe MANFREDI** Géomètre Expert Foncier D.P.L.G. à Aix-en-Provence.